

Số: 2 9 1 1 /QĐ-BCT

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án Đầu tư trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Nghệ An

BỘ TRƯỞNG BỘ CÔNG THƯƠNG

Căn cứ các Luật: Đầu tư công số 39/2019/QH14; Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 98/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Công Thương;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2219/QĐ-BCT ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Bộ Công Thương về việc Ban hành tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng trụ sở làm việc cơ quan Quản lý thị trường các cấp;

Căn cứ Quyết định số 4031/QĐ-BCT ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Công Thương về việc phân cấp, ủy quyền và tổ chức thực hiện các dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý của Tổng cục Quản lý thị trường;

Căn cứ Quyết định số 1776/QĐ-BCT ngày 15 tháng 07 năm 2021 của Bộ Công Thương Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 3559/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở làm việc Cục Quản lý thị trường tỉnh Nghệ An tại phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Nghệ An của Vụ Kế hoạch ngày 24 tháng 12 năm 2021 (kèm theo Văn bản số 519/TĐ.SXD-QLXD ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Sở xây dựng Nghệ An về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Nghệ An);

Xét đề nghị của Tổng cục Quản lý thị trường tại Văn bản số 2769/TCQLTT-THKHTC ngày 10 tháng 12 năm 2021 về việc thẩm định, phê duyệt đầu tư xây dựng 10 dự án trụ sở Cục Quản lý thị trường cấp tỉnh và đề nghị của Cục Quản lý thị trường tỉnh Nghệ An tại Tờ trình số 824/TTr-QLTT ngày 11 tháng 10 năm 2021 về việc xin Thẩm định, phê duyệt dự án Đầu tư trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Nghệ An và Báo cáo giải trình bổ sung tại Văn bản số 1053/CQLTT-TCHC ngày 23 tháng 12 năm 2021,

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Đầu tư trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Nghệ An, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Đầu tư trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Nghệ An.

2. Người quyết định đầu tư: Bộ Công Thương.

3. Chủ đầu tư: Cục Quản lý thị trường tỉnh Nghệ An.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu: Đầu tư mới cơ sở vật chất phục vụ hoạt động của Cục Quản lý thị trường tỉnh Nghệ An.

4.2. Quy mô đầu tư:

a) *Hạng mục Nhà làm việc:* Quy mô 06 tầng, chiều cao công trình 25,35m; diện tích sàn xây dựng 2.953,9 m². Kết cấu móng cọc bê tông cốt thép, thân, dầm, sàn, mái đổ bê tông cốt thép toàn khối; tường xây gạch không nung, trát vữa xi măng mác 75; lắp đặt hệ thống điện, nước, phòng cháy chữa cháy, chống sét, hệ thống điện nhẹ đồng bộ. Hoàn thiện công trình theo tiêu chuẩn thiết kế.

b) *Các hạng mục phụ trợ:*

- *Nhà bảo vệ:* Quy mô 01 tầng, chiều cao công trình 4,65m; diện tích xây dựng 10,89m². Kết cấu móng xây đá hộc, dầm, sàn đổ bê tông cốt thép toàn khối; tường xây gạch không nung, trát vữa xi măng mác 75; lắp đặt hệ thống điện, thoát nước đồng bộ. Hoàn thiện công trình theo tiêu chuẩn thiết kế.

- *Nhà để xe ô tô:* Quy mô 01 tầng, chiều cao công trình 4,1m; diện tích xây dựng 110,0m². Kết cấu móng xây đá hộc, cột, dầm, sàn đổ bê tông cốt thép toàn khối; tường xây gạch không nung, trát vữa xi măng mác 75; mái lợp tôn chống nóng; lắp đặt hệ thống điện, thoát nước đồng bộ. Hoàn thiện công trình theo tiêu chuẩn thiết kế.

- *Nhà để xe 2 bánh:* Quy mô 01 tầng, chiều cao công trình 3,3m; diện tích xây dựng 80,0m². Kết cấu móng bê tông cốt thép, cột, dầm bằng kết cấu thép; mái lợp tôn.

- *Cổng, tường rào:* Cổng chính rộng 4,7m, cổng phụ rộng 1,45m. Hàng rào

có tổng chiều dài 190m.

c. Hạ tầng kỹ thuật:

- *Sân đường, bồn hoa:* Diện tích sân đường 938,24m², kết cấu bê tông. Cây xanh thảm cỏ được trồng theo quy hoạch tổng thể.

- *Bể nước sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy:* Khối tích bể 270m³. Kết cấu bê tông cốt thép đổ toàn khối.

- *San nền khu đất:* Khối lượng đắp 767m³.

- *Cấp điện:* Điện được lấy từ trạm biến áp của khu vực dẫn đến tủ điện tổng của dự án bằng hệ thống cáp ngầm. Chiều sáng sân vườn thiết kế đồng bộ theo tiêu chuẩn.

- *Cấp, thoát nước:* Nguồn cấp nước từ đường ống cấp khu vực hiện có, đầu nối đường ống D63 cấp vào bể ngầm chứa nước sinh hoạt và PCCC bơm lên các bồn nước cấp nước cho các công trình. Nước thải sinh hoạt từ các khu vệ sinh được thu gom, xử lý tại các bể tự hoại 3 ngăn và nước mưa đầu nối với hệ thống thoát nước thải của khu vực.

c) Thiết bị: Máy phát điện dự phòng, thang máy, phòng cháy chữa cháy, các thiết bị văn phòng, thiết bị phòng họp trực tuyến, thiết bị kiểm soát an ninh và mạng nội bộ, thiết bị chuyên dụng đặc thù phục vụ công tác khám phương tiện và kho tạm giữ hàng hóa.

5. Tổ chức tư vấn lập khảo sát xây dựng, báo cáo nghiên cứu khả thi:

- Tổ chức tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng bao gồm lập thiết kế cơ sở: Công ty cổ phần Giải pháp kiến trúc Việt Nam.

- Tổ chức lập khảo sát xây dựng: Công ty cổ phần Giải pháp kiến trúc Việt Nam.

- Nhà thầu thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Tân Hưng Phát.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Số 94 đường Mai Hắc Đế, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Diện tích đất sử dụng: 2.272,5m².

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Loại, nhóm dự án: Dự án có cấu phần xây dựng, dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, công trình cấp II.

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Theo QCVN 03:2012/BXD.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 02 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu: Được thẩm định tại Thông báo kết quả thẩm định số 519/TĐ.SXD-QLXD ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An.

9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư: **35.500.000.000 đồng**. Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	23.207.000.000	đồng
- Chi phí thiết bị:	4.752.000.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	801.000.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng :	2.313.000.000	đồng
- Chi phí khác:	351.000.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	4.076.000.000	đồng


10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022-2024.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

- Nguồn vốn ngân sách Trung ương.
- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn: 03 năm.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổng cục Quản lý thị trường và Cục Quản lý thị trường tỉnh Nghệ An căn cứ vào các nội dung phê duyệt tại Điều 1, tiếp thu các ý kiến của cơ quan thẩm định trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công.

Điều 3. Chánh Văn phòng Bộ; Vụ trưởng các Vụ: Kế hoạch, Tài chính và Đổi mới doanh nghiệp; Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý thị trường; Cục Quản lý thị trường tỉnh Nghệ An và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (đề b/c);
- Các Bộ: KHĐT, TC;
- Lưu: VT, KH (Hailth).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Đặng Hoàng An

